



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00KMHJC

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/6511/2017/JV/Ma.St.531
Č. j.: MC05 73668/2017
Vyřizuje: Bc. Josef Věrných

Archiv: Ma.St.531
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 19.12.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.10.2017 podala

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IČO 25701771, U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

**"Rekonstrukce domovních páteřních rozvodů plynu a NN" Vítězná Malá Strana č.p. 531/13
Praha, Malá Strana č.p. 531, Vítězná 13**

na části pozemku: parc. č. 827 v katastrálním území Malá Strana (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Stavba pro bydlení - bytový dům – stavební úpravy bytového domu

Stavební záměr obsahuje:

stavební úpravy v rozsahu: Ohlášení stavby "Rekonstrukce domovních páteřních rozvodů plynu a NN" Vítězná Malá Strana č.p. 531/13: - bude provedena rekonstrukce domovních rozvodů plynu, elektrické energie - silnoproud a slaboproud, Domovní plynovod: stávající rozvody budou demontovány. Místa poničená demontáží budou vyspraveny, znovu vyzděny, včetně nevyužitých nik. Za HUP bude rozvod veden v zemi do prostoru dvora, kde z tohoto vedení budou napojeny jednotlivé nové větve stoupacího potrubí a nový rozvod k jednotlivým plynůměrům. Potrubí bude zasekáno, provedeno bude z ocelových černých bezešvých trub dle ČSN 425710, jak. 11353.0 spojovaných svařováním. Potrubí bude vedeno ve stěně a opatřeno chráničkou proti proražení. Části vedené viditelně po povrchu (u plynůměrů) budou opatřeny ochranným nátěrem (dvojrvtvý nátěr žluté barvy). Vedení v zemi bude z materiálu PE 100 SDR 11, opatřeno identifikačním vodičem.

Nový páteřní rozvod Hlavních domovních rozvodů NN, osazení elektroměrových rozvaděčů, náhrada za původní, opravu vnitřních rozvodů domovní reže a osvětlení 1.P.P. a vstupu do bytového domu. V rámci projektu jsou pro jednotlivé byty navrženy nové přípojky z elektroměrových rozvaděčů, původní budou odpojeny a demontovány. Připojení je stávající ze SP5. Není požadováno odpínání totál stopem. Vývody budou taženy v podlaze průjezdu v ohebné instalační trubce do NER 1 v průjezdu. Zde bude provedena kabelová trasa HDV 3xCYA 70+50 v trubce KOPOFLEX KF 9063 v podlaze průjezdu a pod omítkou do

Elektroměrových rozvaděčů NER v každém podlaží. Trasa bude přivedena ke vstupu do stoupacího jádra kudy bude tažena na úchytech v instalační trubce v celé délce do 5.N.P. Prostupy elektroinstalací požárně dělicími konstrukcemi mezi jednotlivými podlažími budou utěsněny systémem požárních ucpávek.

V objektu bude instalován systém Společné televizní antény. Na střeše bude na novém stožáru instalována anténa pro příjem pozemního digitálního vysílání TV signálu DVB-T a anténa pro příjem VKV. Po vstupu kabelů do objektu budou kabely opatřeny bleskojistkami. Ke stožáru budou nataženy celkem 3 koaxiální kabely - 1 kabel jako rezerva. Zásuvky v bytech budou připojeny hvězdnicově z rozvaděče STA v 5.N.P. Zásuvky budou v provedení se dvěma konektory (TV+R). V každém bytě bude umístěna vždy jedna zásuvka. Rozvaděče STA bude umístěn v posledním patře na schodišti. V rozvaděči bude umístěn zesilovač a rozbočovače 1/3 a 1/12. Kabelové rozvody budou vedeny v ohebných trubkách pod omítkou s koaxiálním kabelem SAT 703B. Prostupy všemi požárními stěnami a stropy je nutné požárně utěsnit na požární odolnost prostupující konstrukce.

Do každého bytu bude přiveden nový kabel z účastnického rozvaděče CETIN. V bytech bude kabel ukončen za vstupními dveřmi do bytu a to v krabici KU68. Každý byt bude z účastnického rozvaděče napojen samostatným kabelem. Kabelové trasy budou provedeny v ohebných trubkách pod omítkou z kabelů U/UTP 4x2x0,5 CAT.5e. Při souběhu kabelů strukturované kabeláže se silovými rozvody musí být zachována minimální vzdálenost 20cm, při souběhu kratším než 5m lze odstup snížit na 6cm a při křížení vedení nejméně 1cm. Prostupy všemi požárními stěnami a stropy je nutné požárně utěsnit na požární odolnost prostupující konstrukce.

Bude instalován digitální rozvod domácích telefonů. Bude zapojeno více komunikačních tabel pro zamezení odposlechu hovoru a dva typy elektronického vyzvánění (venkovní a na patře). V bytech bude aparát umístěn u dveří ve výšce do 1100mm nad podlahou (spodní hrana). Napáječ domácího telefonu bude umístěn v silovém rozvaděči v prostoru vjezdu. Vchodové dveře z ulice budou osazeny elektromechanickým zámekem. Kabely budou z CYSY 4x1 a J-Y (st)Y 4x2x0,8 a SYKFY 2x2x0,5. Prostupy všemi požárními stěnami a stropy je nutné požárně utěsnit na požární odolnost prostupující konstrukce.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované od Ing.Arch. Václav Frydecký ČKA 00213, Jan Hána ČKAIT 0010837, Pavel Tesař ČKAIT 0007023, Michal Eibich ČKAIT 0008737, datum červenec 2017, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- 5) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

- 6) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 9) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: OPP MHMP, HS HMP, HZS HMP, ODA MHMP.....
 - REVIZE dotčených rozvodů po provedených udržovacích pracích a stavebních úpravách, tl. zkoušky vody, kanalizace, plynovodu, NN a další.
- 10) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Provádění technických zařízení stavby – dokončení rozvodu plynu a NN.
 - Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
 - Splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka ke kolaudaci stavby.
- 11) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky MHMP OPP: ze dne 4.10.2017 č.j. MHMP 1553157/2017
 - Bez podmínek.
 - b) Budou splněny podmínky ÚMČ P5 OŽP: Budou dodrženy podmínky souhlasného vyjádření a závazného stanoviska ÚMČ Praha 5 OŽP ze dne 29.11.2017 č.j. MC05 65292/2017/OŽP/iva: - s veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhl.č. MŽP č. 93/2016 Sb., - katalogu odpadů a č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). – zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněné, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením. – při kontrolní prohlídce bude požadováno předložení dokladů o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, evidenci odpadů ze stavby. – používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu. – při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. – mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. – používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. – pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace. – minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu. – provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
 - c) Bude splněna podmínka HZS hl. m. Prahy: ze dne 28.11.2017 č.j. HSAA-15358-3/2017
 - Bez podmínek.
 - d) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy: ze dne 29.11.2017 č.j. HSHMP 58318/2017
 - Bez podmínek.
 - e) Budou splněny podmínky CETIN a.s. ze dne 8.11.2017 č.j. 763500/17: požadujeme dodržení platných norem. V lokalitě se nachází podzemní vedení. Na stávající budově p.p.č. 2212 se nachází Telekomunikační rozvaděč UR289/2, který je napojen účastnickým kabelem 1/60 žil. Rozvaděč nesmí být rekonstruován dotčen. Nové napojení vnitřních rozvodů musí být nejprve připraveno k napojení do stávajícího rozvaděče, následně dojde k odpojení stávajících rozvodů tak, aby byly zachovány služby v provozu. Veškeré tyto zásahy musí být realizovány na základě požadavku adresovaného mně a to s předstihem. Prováděné práce budou realizovány na náklady stavebníka. Upozorňuji na ruční výkop v ochranném pásmu kabelů. Nepovolujeme navážku kamení či sutě na naše trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy. Opatrnou manipulaci techniky v blízkosti zemního vedení, aby nebylo poškozeno. Pokud dojde k odhalení tras, požadujeme okamžitou reakci stavebníka k zajištění ochrany vedení a to za

- naší účasti. Ochranu vedení zdokumentovat (foto), na kontrolu ochrany vedení před záhozem a ukončením stavby vyzvěte.
- f) Budou splněny podmínky PPD a.s. ze dne 26.7.2017 č.j. 2017/OSDS/04795: případné porušení plomby u plynoměrů (z důvodu přemístění, demontáže nebo připojení nového potrubí), změnu spotřeby zemního plynu nebo zřízení dalšího odběrného místa v objektu, je nutné před zahájením prací projednat s vámi zvoleným dodavatelem plynu (obchodníkem s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ. Požadujeme dodržet podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01, 800 03. Pro prevenci a k zajištění ochrany při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu požadujeme postupovat ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 406/2004Sb. Za technické řešení projektové dokumentace týkající se odběrného plynového zařízení je plně zodpovědný projektant.
- g) Budou splněny podmínky PRE a.s. ze dne 25.9.2017 č.j. 300046346: Požadovaný příkon elektřiny pro objekt ve výši celkem $P_i=126 \text{ kW}$ / $P_s = 41,65 \text{ kW}$ bude dodán ze stávající distribuční sítě 1kW. Pro odběry se osadí před elektroměry hlavní jističe 3x20A, 8x 3x25A, 3x50A. objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě PRE a.s. , MM 501 „Technické podmínky připojení – část A – obchodní měření“. Případné konzultace řeší útvar PREdi. Dle zák.č. 458/2000Sb., a souvisejících vyhlášek, požádají koneční zákazníci o připojení a výši příkonu nového odběrného místa, nebo o zvýšení rezervovaného příkonu stávajícího odběrného místa, na předepsaných tiskopisech pro každý odběr samostatně v Zákaznickém centru PRE. Vyřízená žádost stanoví hodnotu hlavního jističe před elektroměrem a požadavek úhrady měrného podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PRE distribuce a.s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, bližší informace na webových stránkách PREdistribuce a.s.
- 12) Před zahájením stavby bude vybráný zhotovitel s příslušným oprávněním plně seznámen s obsahem tohoto stavebního povolení a všemi podklady souvisejícími s touto stavbou včetně všech vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- 13) Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení BOZP, požární ochrany, ČSN a právní předpisy související, zejména pak ustanovení § 152 až § 160 stavebního zákona. Na stavbě budou dodržovány příslušné hlukové limity stanovené pro venkovní a vnitřní chráněný prostor dle platné legislativy.
- 14) Stavební práce budou prováděny jen v denní době a mimo dny volna (víkendy) a státní svátky v době max. od 08:00 do 20:00.
- 15) Práce prováděné v obsazených bytech budou prováděny po dohodě s nájemníky a v co nejkratším časovém úseku. Nutnost koordinace technologických návazností na hlavní práce v domě. Po dobu výstavby (provádění úprav domovních rozvodů) musí být zajištěn kontinuální / neomezený přísun pro energie k topení v bytech. Vhodné směřovat hlavní práce či propojení nových rozvodů mimo topnou sezonu.
- 16) Všechny škody způsobené stavebními pracemi třetím osobám musí být napraveny (opraveny) či uhrazeny na náklady zhotovitele či stavebníka.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha 5, IČ 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 24.10.2017 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad ohlášení zamýšlené stavby. Protože však dospěl po správním uvážení stavební úřad k závěru, že podklady nebyly úplné – v souladu

s ustanovením § 105 odst. 1 písm. c) a písm. d) stavebního zákona, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 9.11.2017 pod č.j. MC05 65261/2017 o provedení stavebního řízení. Proto je ohlášení považováno za žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Tento postup je v souladu s ustanovením § 107 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Průběh řízení

Vzhledem k tomu žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval stavební úřad stavebníka, opatřením č.j.: MC05 65261/2017 sp.zn.:MC05/OSU/6511/2017/JV/Ma.St.531 ze dne 9.11.2017 k odstranění vad podání a nedostatků a současně usnesením stanovil k doplnění lhůtu do 31.01.2018 a stavební úřad řízení do 31.01.2018 přerušil. Podklady byly doplněny dne 4.12.2017 pod č.j. MC05 70912/2017.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neoznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení, neboť dle názoru stavebního úřadu nebylo třeba dát účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad žadateli jako esenciálnímu účastníkovi v plném rozsahu vyhovuje a další vedlejší účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť nemohou být rozhodnutím s ohledem na povolenou stavbu přímo dotčeni na svých vlastnických právech. Z uvedených důvodů a v souladu zásadou ekonomie řízení stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Námítky účastníků řízení:

Nebyly uplatněny.

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst. 1 SZ Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 SZ K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 3 SZ Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná: Ing.Arch. Václav Frydecký ČKA 00213, Jan Hána ČKAIT 0010837, Pavel Tesar ČKAIT 0007023, Michal Eibich ČKAIT 0008737, datum červenec 2017
- závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, neboť je třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti,
- doklady prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu,
- smlouva o výstavbě

Vzhledem k tomu, že stavebník nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 19.12.2017 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc. č. 827 a vlastníkem předmětné stavby je Městská část Praha 5, IČ 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Stavební úřad posoudil z dostupných podkladů spisovou dokumentaci a dospěl po správním uvážení k závěru, že prováděním stavby (udržovací práce a stavební úpravy na domovních rozvodech stávající stavby) ani následné užívání stavby výše uvedené, se nedotýká práv a právem chráněných zájmů třetích osob (vlastníků sousedních pozemků a staveb na nic). Mezi účastníky řízení tedy zahrnul pouze dotčené správce inženýrských sítí, jejichž podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

§ 109 písm. f) stavebního zákona:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská č.p. 2681/6 Žižkov 130 00 Praha 3, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. U plynárny č.p. 500/44 140 00 Praha 4-Michle, PREdistribuce, a.s. Svornosti č.p. 3199/19a 150 00 Praha 5-Smíchov

§ 109 písm. g) stavebního zákona:

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, nemohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Zamýšlená stavba (stavební úpravy a udržovací práce na stávající stavbě) se však nedotýkáj práv a zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území OB – čistě obytné. Předmětná stavba bude beze změny sloužit pro bydlení a je tedy v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Neboť projektová dokumentace byla zpracována v červenci 2017 a předložena stavebnímu úřadu 24.10.2017.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s tímto nařízením v souladu, zejména s:

- § 23 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. – Změnou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku památkové péče.
- § 5 vyhl. č. 268/2009 Sb. – nemění se stávající doprava v klidu.
- § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména ze stavebně konstrukčního řešení, zpracované autorizovanou osobou. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.
- § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývajícího ze stanoviska č. j. MHMP 1553157/2017 ze dne 4.10.2017 – bez podmínek.
- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. MC05 65292/2017 ze dne 29.11.2017 byly převzaty do podmínky č. 11b tohoto rozhodnutí.

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSAA-15358-3/2017 ze dne 28.11.2017 – bez podmínek.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSHMP ze dne 29.11.2017 – bez podmínek.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, kdy dospěl k závěru, že provedením stavebních úprav a udržovacích prací na domovních rozvodech nebudou změny v účincích celé stávající stavby na její okolí.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu – stavební úpravy a udržovací práce stávajícího nájemního bytového domu a změnu stavby – stavební úpravy a udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- V případě kácení stromů o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m², je vlastník povinen požádat o jejich povolení OŽP ÚMČ Praha 5, pokud půjde o kácení zeleně nad rámec již vydaného povolení.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky
- **Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**
- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení

1. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 3zcsg36
sídlo: U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
9. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

10. Úřad městské části Praha 5, Odbor majetku a investic, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Při komunikace se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Bc. Josef Věrnoch